

**DEPARTEMENT DU TARN**

**COMMUNE DE CASTRES**

**PA 10**

**LOTISSEMENT "LE DOMAINE DE CAMPANS"**

**REGLEMENT DU LOTISSEMENT**

La Maîtrise d’Ouvrage est constitué par :

- Mme Yvonne Marie AUSSENAC, demeurant au 14 Chemin des Amoureux, Résidence Les Grands Chênes, SAIX (81710) et agissant pour son compte

Le Maître d’Ouvrage est habilitée à déposer un Permis d’Aménager sur les parcelles Section G numéro 2728 et 2732, lieu-dit « L’Esparot », Chemin de Pages de la Commune de CASTRES (81100).

Le lotissement « Le Domaine de CAMPANS » est classé en zone UH du Plan Local d’Urbanisme de CASTRES.

En ce qui concerne les règles d’urbanisme à appliquer pour cette opération, chaque acquéreur de lots devra se reporter aux articles du P.L.U. en vigueur sur la commune

**REGLES D'URBANISME**

Des compléments ont cependant été apportés aux articles suivant de la zone UH :

– **STATIONNEMENT**

En plus de places de parking communes prévues par l’opération, chaque lot devra être équipé au frais des acquéreurs de deux places intérieures.

– **CLOTURES ET ENTREE DES LOTS :**

Conforme au PLU en vigueur

– **ATTRIBUTION DE LA SURFACE CONSTRUCTIBLE:**

Conforme au PLU en vigueur

Chaque futur acquéreur recevra une attestation de surface constructible par le Maître d’Ouvrage.

Les superficies annoncées des lots seront susceptibles de varier légèrement au moment du bornage définitif.

– **ORIENTATION DES FAITAGES :**

Les orientations présentées dans la PA9 sont données a titre indicatif.

– COMPOSITION DES LOTS :

Espaces communs du lotissement :

VOIRIE, PARKING ET TROTTOIRS	904.94 m <sup>2</sup>
ESPACES VERTS	1 379.25 m <sup>2</sup>
<b>L'ensemble</b>	<b>2 284.19 m<sup>2</sup></b>

Terrains privés :

LOT 1	735.55 m <sup>2</sup>
LOT 2	715.61 m <sup>2</sup>
LOT 3	782.90 m <sup>2</sup>
LOT 4	707.06 m <sup>2</sup>
LOT 5	1 176.33 m <sup>2</sup>
LOT 6	976.33 m <sup>2</sup>
LOT 7	946.29 m <sup>2</sup>
LOT 8	1 195.61 m <sup>2</sup>
LOT 9	719.93 m <sup>2</sup>
LOT 10	807.67 m <sup>2</sup>
LOT 11	789.32 m <sup>2</sup>
LOT 12	897.21 m <sup>2</sup>
<b>L'ensemble</b>	<b>10 449.81 m<sup>2</sup></b>

**Superficie totale: 12 734.00 m<sup>2</sup>**

Fait à CASTRES,  
Le 28/07/2017